

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Č.j.: 221/872/2021/Mel

V Krásne nad Kysucou, 09.06.2021

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ **Reality – Sk s.r.o., Paláriková 76, 02201 Čadca, IČO: 44078544** v zastúpení **Ing. Kristína Krištiaková, Hlavice 1152, 023 22 Klokočov pri Čadci** podal dňa 12.05.2021 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenie na stavbu „**TS a VN rozvody**“ na pozemkoch registra „C“ parc. č. KN 6012/276, KN 6012/192, KN 6012/277, KN 12850, KN 12853/2, KN 12852/11, KN 12852/10, KN 6417/386, KN 6417/387, KN 6417/393, KN 12849/2 v areáli priemyselného parku v extraviláne k. ú. Krásno nad Kysucou.

Mesto Krásno nad Kysucou ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení a § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a rozhodol takto:

Stavba „**TS a VN rozvody**“ na pozemkoch registra „C“ parc. č. KN 6012/276, KN 6012/192, KN 6012/277, KN 12850, KN 12853/2, KN 12852/11, KN 12852/10, KN 6417/386, KN 6417/387, KN 6417/393, KN 12849/2 v areáli priemyselného parku v extraviláne k. ú. Krásno nad Kysucou sa podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov

p o v o ľ u j e .

Popis stavby: Účelom VN káblového rozvodu je potreba napojenia odberateľov na elektrickú energiu v areáli bývalej Dreviny v k.ú. Krásno nad Kysucou. VN káblový rozvod je vybudovaný odbočením z VN rozvádzača nachádzajúceho sa v spínacej stanici SS_REALITY-SK umiestnenej na parcele KN-C 6012/276, ktorá je umiestnená v blízkosti výrobnéj haly spoločnosti Eliastech, s.r.o..

Členenie stavby:

SO 01 – VN rozvody
PS 01 – Trafobox
PS 02 – Spínacia stanica
PS 03 – Trafostanica

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

SO 01 - VN rozvody

VN káblový rozvod bude riešený VN zemným káblovým vedením NA2XS(F)2Y 1x240RM/25 12,7/22kV. VN káblový rozvod bude vedený v káblových chráničkách, ktoré sú pre jednoduchosť zaťažovania káblových vedení každých cca 46 m prerušené a je inštalovaná zaťažovacia káblová šachta. Káblové vedenie je v spínacej stanici SS_REALITY-SK ukončené vo VN rozvádzači v poli č.9 a č. 10. Spínacia stanica slúži aj pre napojenie objektu trafoboxu TS_REALITY-SK1, ktorý je napájaný z poľa č. 11. Istenie trafoboxu je zabezpečené VN poistkami s hodnotou $I_n=40A$. Zo spínacej stanice pokračuje káblové vedenie do trafostanice TS_REALITY-SK2, v ktorej je ukončené vo VN rozvádzači v poli č.1 a č.2. Z trafostanice TS_REALITY-SK2 pokračuje z poľa č.4 VN káblový rozvod do VN rozvádzača trafostanice TS_3ENERGY.

PS 01 - Trafobox

Trafobox bude riešený ako bloková stanica EH8 var.A do 630 kVA bez VN rozvádzača, od výrobcu ELEKTRO HARAMIA. VN prívod bude pripojený priamo na VN prechodky transformátora. Istenie transformátora je zabezpečené VN poistkami s hodnotou $I_n=40A$ v spínacej stanici SS_REALITY-SK v poli č. 11. Vnútoraná dispozícia trafoboxu je zrejma z výkresu. Bloková stanica je určená pre trvalú prevádzku vo vonkajšom prostredí podľa STN 33 2000-5-51. Trafobox je umiestnený na parcele CKN 6012/277, s označením TS_REALITY-SK1.

PS 02 - Spínacia stanica

Spínacia stanica je typ EH 1.A, od výrobcu ELEKTRO HARAMIA. Spínacia stanica bude napájaná VN slučkou. Káblové vedenie bude v spínacej stanici ukončené vo VN rozvádzači v poli č. 9 a č. 10. Spínacia stanica slúži aj pre napojenie objektu trafoboxu, ktorý je napojený z poľa č. 11. Spínacia stanica je umiestnená na parcele CKN 6012/276, s označením SS_REALITY-SK

PS 03 - Trafostanica

Trafostanica je riešená ako Betónová bloková transformačná stanica, typ: EH1 ATYP 22/0,420 kV 630 kVa. Trafostanica je napojená káblovým vedením zo spínacej stanice, ktoré je ukončené vo VN rozvádzači v poli č. 1 a č. 2. Z trafostanice pokračuje z poľa č. 4 VN káblový rozvod do VN rozvádzača trafostanice TS_3ENERGY. Trafostanica je umiestnená na parcele CKN 12852/11, s označením TS REALITY-SK2.

Účel stavby: Stavba je definovaná podľa § 43a ods.3 písm. i) stavebného zákona ako inžinierska stavba – diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, televízne káblové rozvody

Spoločnosť **Reality-SK s.r.o.**, so sídlom Palárikova 76, 022 01 Čadca, IČO: 44078544, DIČ: 2022579086, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, v oddiele Sro, vložka č. 20382/L, udelila splnomocnenie pre **Ing. Kristínu Krištiakovu**, bytom Klokočov, Hlavice 1152 k zastupovaniu pri vybavení stavebného povolenia pre stavbu **TS a VN rozvody** v areáli priemyselného parku Krásno nad Kysucou.

Na uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu osadiť presne podľa zakreslenia na situačnom pláne, ktorý je súčasťou schválenej dokumentácie v súlade s platným územným rozhodnutím, vydaným mestom Krásno nad Kysucou dňa 07.04.2021 pod číslom 220/395/2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 11.05.2021.
2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení najmä vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia oddielu 3, II. časti stavebného zákona na všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, najmä bezpečnostné v spojení s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
5. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 12/2022
7. Stavba bude uskutočnená pod odborným dohľadom stavebného dozoru: Mgr. Pavol Homola, Raková 1709, 023 51 Raková odborne spôsobilá osoba v zmysle § 46b stavebného zákona. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
8. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
10. V zmysle § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona je stavebník povinný označiť stavbu vhodným spôsobom.
11. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonávania štátneho stavebného dohľadu.
12. V zmysle § 76 a 77 stavebného zákona stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.
13. Podrobnejšie požiadavky zabezpečujúce ochranu záujmov spoločnosti predovšetkým z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:
 - so vzniknutým odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch - stavbou nesmie byť zhoršované životné prostredie
 - pred započatím výkopových prác stavebník požiada všetkých správcov podzemných sietí a vedení o ich presné vytýčenie a príslušný cestný správny orgán o vydanie príslušného povolenia
14. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých organizácií, orgánov miestnej samosprávy a štátnej správy:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina stanovisko zo dňa 18.02.2020 pod č. O20005549:

K predloženej žiadosti dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č.50/1976 Z.z §140b nasledovné záväzné stanovisko:

1. S vydaním stavebného povolenia pre stavbu a VN rozvody SLOVAK ENERGY v k.ú. Krásno nad Kysucou súhlasíme.
2. Navrhovaná stavba sa bude nachádzať v ochrannom pásme (OP) II. a III. stupňa vodárenského zdroja „Vodárenský zdroj Krásno nad Kysucou“, ktoré bolo vyhlásené Rozhodnutím OÚ Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie pod č.j. OU-CA-OSZP- 2014/00009 zo dňa 14.02.2014 a Rozhodnutím ObÚŽP Čadca pod č.j. ObÚŽP- 2419.2/410.2/95.96/Pk zo dňa 12.3.1996. Z dôvodu ochrany predmetného VZ žiadame rešpektovať v plnom rozsahu Zákon NR SR č.364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a opatrenia z vyhlášky MZP SR č. 29/2005 o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov ako aj podmienky určené v horeuvedených Rozhodnutiach OP VZ.
3. Žiadame v plnom rozsahu rešpektovať a dodržiavať podmienky určené pre výstavbu vnútroareálovej komunikácie a predĺženia inžinierskych sietí. Všetky odporúčania sú uvedené v závere spracovaného hydrogeologického posudku „Krásno nad Kysucou - vnútroareálová komunikácia a predĺženie inžinierskych sietí v priem. Parku – II. Etapa“, dátum spracovania 06/2017, spracovateľ Progeo s.r.o. (Predmestská 75, 010 01 Žilina)

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava vyjadrenie zo dňa 28.02.2020 pod č. TD/NS/0139/2020/Ki:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): S Ú H L A S Í s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Adam Kušnier, tel.č. +421 41 242 4107) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01,

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- časť plynovodu D110 prevádzkuje SPP-D na základe nájomnej zmluvy.

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina vyjadrenie zo dňa 26.02.2021 pod č. 202012-SP-0003-1:

Po posúdení a konzultáciách Vašej požiadavky, zaevidovanej pod číslom 202012-SP-0003-1 Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len SSD, a.s.) dáva nasledovné stanovisko:

1. S predloženou projektovou dokumentáciou pre vydanie územného a stavebného povolenia súhlasíme.
2. Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektrickej energie v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z., dodávateľ elektrickej energie v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku elektrickej energie.
3. Po vydaní povolenia stavby požadujeme predložiť realizačnú PD v elektronickej podobe v štandardoch SSD na odsúhlasenie a zakreslenie do informačných systémov spoločnosti SSD, a.s..
4. Meranie elektrickej energie žiadame dodržať v zmysle platných ZÁSAD A PODMIENOK MONTÁŽE A PREVÁDZKOVANIA MERANIA ELEKTRINY pre Vami požadovanú MRK.
5. Platnosť vyjadrenia od jeho vydania je jeden kalendárny rok. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).
6. Týmto vyjadrením projektantovi nezanikajú povinnosti a zodpovednosti podľa stavebného zákona 50/1976 Zb. Za správnosť a aktuálnosť podkladu katastrálnych máp použitých v situácii zodpovedá projektant. Pripomíname, že realizačnú projektovú dokumentáciu je potrebné doručiť v požadovanej forme, podľa štandardov projektovej dokumentácie pre SSD.

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca vyjadrenie zo dňa 03.02.2020 pod č. OU-CA-PLO1-2020/002653-002:

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-CA-PLO“) ako príslušný správny orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 písm. 1) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon⁴⁴⁾) dáva k predmetnej dokumentácii z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy nasledovné vyjadrenie: V zmysle listov vlastníctva č. 7088, 5911a 7290 je zrejmé, že parcely CKN č. 6012/276, 6012/192, 6012/277, 12850, 6417/387, 6417/393 a 12849/2 sú evidované ako ostatné plochy, resp. zastavané plochy. Z tohto dôvodu tunajší úrad nemá pripomienky k výstavbe na nich, nakoľko už boli vyňaté z poľnohospodárskej pôdy. V prípade, že dôjde resp. došlo k trvalému záberu parcely CKN č. 12853/2 a parcely CKN č. 12852/1 1 - súčasný druh pozemku trvalý trávny porast mimo zastavaného územia obce Krásno nad Kysucou, s navrhovanou výstavbou súhlasíme za dodržania podmienky, že pred vydaním stavebného povolenia investor požiada o vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Okresný úrad Čadca, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca vyjadrenie zo dňa 06.03.2020 pod č. OU-CA-OSZP-2020/002632-002:

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

doplnení niektorých zákonov, orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, predkladá podľa § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné vyjadrenie : Z hľadiska ochrany vôd a vodných pomerov orgán štátnej vodnej správy s realizáciou stavby súhlasí. V prípade úniku znečisťujúcich látok (ropné látky) počas realizácie stavby do povrchových vôd, podzemných vôd resp. do prostredia súvisiaceho s vodou, je potrebné vykonať opatrenia na ochranu vôd v zmysle § 41 ods. 6 a 7 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Pri súbahu, alebo križovaní vedení s verejným vodovodom alebo verejnou kanalizáciou je potrebné dodržať minimálne vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 Súbehy inžinierskych sietí podzemných vedení. Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa osobitného zákona. Orgán štátnej vodnej správy je dotknutým orgánom v konaní v ktorom je príslušný stavebný úrad. Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy sa považuje za záväzné stanovisko.

Okresný úrad Čadca, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca vyjadrenie zo dňa 04.02.2020 pod č. OU-CA-OSZP-2020/002672-002:

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva nemá námietok k realizácii stavby s tým, že:

1. Odpad bude zhromažďovaný tak, aby nenarušoval estetický raz krajiny a podľa potreby zabezpečí jeho okamžité zhodnotenie alebo zneškodnenie.
2. Nevyužitý odpad budú zneškodnené skládkovaním na skládke, ktorá má udelený súhlas na prevádzkovanie v zmysle § 97 ods. 1 písm. a) zákona o odpadoch, príp. integrované povolenie.
3. Ku kolaudácii stavby investor predloží relevantné doklady od dodávateľa stavby o spôsobe zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou prác.
4. Investor (alebo dodávateľ) stavby zavedie evidenciu odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov
5. Odpad- výkopová zemina je potrebné odovzdať len osobe, ktorá má na to povolenie a prevádzkuje miesto na to určené v zmysle § 97 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch. Výkopovú zeminu je možné využiť na terénne úpravy pozemku, na ktorom sa realizuje stavba. Prebytok výkopovej zeminy je možné využiť na terénne úpravy pozemku, na ktorom sa realizuje stavba. Prebytok výkopovej zeminy, ktorý by mal byť využitý mimo realizácie stavby, je považovaný za odpad a musí byť s ním naložený v súlade so zákonom o odpadoch. V opačnom prípade sa takéto konanie považuje za porušenie ust. zákona o odpadoch.

Okresný úrad Čadca, Odbor krízového riadenia, Palárikova 91, 022 01 Čadca stanovisko zo dňa 31.01.2020 pod č. OU-CA-OKR-2020/002556-002:

V zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 2. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, Okresný úrad Čadca vydáva záväzné stanovisko k predloženej dokumentácii pre účely vydania stavebného povolenia „TS a VN rozvody Slovak Energy, Priemyselný park Krásno nad Kysucou“ z hľadiska civilnej ochrany. Okresný úrad Čadca s predloženou projektovou dokumentáciou stavby „TS a VN rozvody Slovak Energy, Priemyselný park Krásno nad Kysucou“ s ú h l a s í bez pripomienok.

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina záväzné stanovisko zo dňa 17.02.2020 pod č. KPUZA-2020/2978-2/11375/KOP:

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa stavebného zákona a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

1. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
2. Stavebník je povinný preukázateľným spôsobom oboznámiť s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Čadca, Ul. Palárikova 1156, 022 01 Čadca stanovisko zo dňa 02.03.2020 pod č. RH-2020/00399:

Súhlasí sa s návrhom účastníka konania - Reality-Sk s. r. o., Palárikova 76, 022 01 Čadca, IČO: 44078544 na územné konanie pre stavbu „TS a VN rozvody Slovak Energy“, k. ú. Krásno nad Kysucou, s prechodom cez pozemky KN-C 6012/276, 6012/65, 6012/192, 6012/277, 12850, 12853/2, 12852/11, 6417/387, 6417/393, 12849/2.

Zo zdravotno-hygienického hľadiska niet námietok k umiestneniu a realizácii stavebného zámeru „TS a VN rozvody Slovak Energy“, k. ú. Krásno nad Kysucou, s prechodom cez pozemky KN-C 6012/276, 6012/65, 6012/192, 6012/277, 12850, 12853/2, 12852/11, 6417/387, 6417/393, 12849/2.

Okresné riaditeľstvo HaZZ v Čadci, Ul. A. Hlinku 4, 022 01 Čadca stanovisko zo dňa 10.02.2020 pod č. ORHZ-CA2-20209/000089-002:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a § 40 a 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti pre stavebné konanie stavby „TS a VN rozvody Slovak Energy“ umiestnenej na pozemku v k. ú. Krásno nad Kysucou - líniová stavba a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p., Krajinská cesta 2929/9, 921 01 Piešťany odborné stanovisko zo dňa 28.01.2020:

Rozsah posúdenia: Posúdenie konštrukčnej dokumentácie vyhradeného technického zariadenia elektrického A/c, podľa § 5 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.

Výsledok posúdenia: Z hľadiska bezpečnosti technických zariadení neboli zistené nedostatky.

Po posúdení predloženej konštrukčnej dokumentácie a dokladov v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. o ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 5 vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov vydáva Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p. toto odborné stanovisko k dokumentácii, že konštrukčná dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a je v súlade s nasledovnými predpismi:

- zákon č. 124/2006 Z.z. o ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- vyhláška č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov;

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

- STN EN 61936:2011+A1.AC.AC2, STN EN 50 522:2011, STN 33 3210:1986+Z1, STN 33 3220:1986+a,Z2, STN 33 3240:1983+Z1.Z3, vyhláška MPSVaR č.508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov, a súvisiace normy, predpisy a zákony platné v dobe projektovania zariadenia.

Podmienky bezpečnej prevádzky a pripomienky k bezpečnej prevádzke:

- Zariadenia je možné uviesť do prevádzky po vykonaní úradnej skúšky oprávnenou právnickou osobou na vyhradenom technickom zariadení elektrickom skupina A písmeno c) v zmysle § 12 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.
- Objednávateľ pripraví k úradnej skúške východiskovú odbornú prehliadku a skúšku v rozsahu úradnej skúšky vrátane ochrany pred bleskom, oprávnenie montážnej organizácie, atesty a certifikáty od dodaných zariadení a materiálov, projekt skutkového vyhotovenia, montážny alebo prevádzkový denník.
- Prevádzkovateľ pri prevádzke vyhradeného technického zariadenia je povinný plniť požiadavky § 8 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť 3 Energy, s.r.o. so sídlom Pri cintoríne 36, 010 04 Žilina, Slovenská republika, IČO: 45 293 619, súhlas vlastníka nehnuteľnosti zo dňa 1.3.2021:

Spoločnosť 3 Energy, s.r.o. so sídlom Pri cintoríne 36, 010 04 Žilina, Slovenská republika, IČO: 45 293 619, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 52100/L (ďalej len ako „3 Energy“), ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, pozemkov parcela registra „C“, číslo 12849/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3417 m² a parcela registra „C“, číslo 6417/393, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1575 m² zapísané v katastri nehnuteľností vedeným Okresným úradom Čadca, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 7290 pre katastrálne územie Krásno nad Kysucou, obec Krásno nad Kysucou, okres Čadca (ďalej len ako „Nehnuteľnosti“), týmto udeľujem spoločnosti Reality - Sk s.r.o., so sídlom Palárikova 76, 022 01 Čadca, Slovenská republika, IČO: 44 078 544, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 20382/L (ďalej len ako „Reality-Sk“), súhlas s umiestnením VN káblového rozvodu (ďalej len ako „Súhlas“) tak ako je vyznačená v projekte s označením stavby TS a VN rozvody, vrátane vykonania akýchkoľvek a všetkých s tým súvisiacich úkonov. Súhlas je udelený spoločnosti Reality - Sk pre účely konaní upravených zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, t.j. na účely územného, stavebného a kolaudačného konania.

Pre zamedzenie pochybností sa uvádza, že:

- na základe tohto Súhlasu je spoločnosť Reality-Sk a/alebo subjekty poverené zo strany spoločnosti Reality - Sk oprávnené vstúpiť na Nehnuteľnosť za účelom umiestnenia VN káblových rozvodov ich opravy, údržby a revízie počas doby trvania tohto Súhlasu, ako aj na vykonanie akýchkoľvek a všetkých s tým súvisiacich úkonov, čo spoločnosť 3 Energy potvrdzuje podpisom tohto Súhlasu;
- tento Súhlas je udelený Spoločnosti Reality Sk bezodplatne.

Doba platnosti stavebného povolenia:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 70 je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Námietky účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli žiadne pripomienky ani námietky, o ktorých by musel stavebný úrad rozhodnúť.

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

O d ô v o d n e n i e

Dňa 12.05.2021 podal navrhovateľ Reality – Sk s.r.o., Paláriková 76, 02201 Čadca, IČO: 44078544 v zastúpení Ing. Kristína Krištiaková, Hlavice 1152, 023 22 Klokočov pri Čadci (ďalej len „stavebník“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „TS a VN rozvody“ na pozemkoch registra „C“ parc. č. KN 6012/276, KN 6012/192, KN 6012/277, KN 12850, KN 12853/2, KN 12852/11, KN 12852/10, KN 6417/386, KN 6417/387, KN 6417/393, KN 12849/2 v areáli priemyselného parku v extraviláne k. ú. Krásno nad Kysucou. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na predmetnú stavbu bolo Mestom Krásno nad Kysucou vydané územné rozhodnutie dňa 07.04.2021 pod číslom 220/395/2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 11.05.2021.

Dňa 12.05.2021 stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania podľa ust. § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Znami účastníci konania boli poučení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania zo dňa 12.05.2021.

Nakoľko boli stavebnému úradu predložené všetky potrebné doklady pre vydanie stavebného povolenia a podklady predložené v konaní boli dostatočné, stavebný úrad na ich podklade konštatoval, že povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Umiestňovaná stavba nie je v rozpore s územným plánom ani so záväznými regulatívmi územného plánu mesta Krásno nad Kysucou. Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa § 43d a § 47 stavebného zákona.

Na základe zisteného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Za vydanie rozhodnutia správny orgán vybral poplatok podľa Položky 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu k zákonu NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 200 eur.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov možno proti tomuto rozhodnutiu podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie na Mesto Krásno nad Kysucou (adresa: Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ing. Jozef Grapa
Primátor mesta

Príloha: Situácia umiestnenia stavby

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Doručuje sa:

1. Reality – Sk s.r.o., Paláriková 76, 02201 Čadca - navrhovateľ
2. Ing. Kristína Krištiaková, Hlavice 1152, 023 22 Klokočov pri Čadci - splnomocnenec
3. Enerline s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava – projektant
4. Mgr. Pavol Homola, Raková 1709, 023 51 Raková – stav. dozor
5. Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. zmien a doplnkov (správny poriadok) a podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu v Krásne nad Kysucou a zverejnené na internetovej stránke Mesta Krásno nad Kysucou. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Na vedomie:

1. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Čadci, Ul. A. Hlinku 4, 022 01 Čadca
2. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
3. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca
4. Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
5. Okresný úrad Čadca, odbor krízového riadenia, Palárikova 91, 022 01 Čadca
6. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. SPP – Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Sevak, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci, Ul. Palárikova 1156, 022 01 Čadca
10. Orange Slovensko a.s. – Michlovsky, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Vyvesené dňa : 09.06.2021

Zvesené dňa:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Na internetovej stránke zverejnené od 09.06.2021 do

Meno a podpis osoby oprávnenej na zverejnenie

